

VUOKRAUSEHDOT OULUN JAZZVINTTI

Vuokrausaika

Jazzvintti 1.5.- 30.9.

Meripirtti 1.5.- 31.10.

Jazzvinttiä vuokrataan vain kesäisin, koska tilassa ei ole lämmitysjärjestelmää.

Asiakkaalla on lupa hankkia tilaan kaasulämmittimiä.

Varauskalenteria voi seurata osoitteessa www.oulunjazzvintti.fi

Osapuolet

Vuokranantaja: Juhula Catering / Uniresta Oy

Vuokraaja: Asiakas

Vuokrattavat tilat

Yläkerta	Jazzvintti max. 160 hlö (13mx25m)	Alakerta	Meripirtti max. 40 hlöä (4x10m)
	13 pöytää (200 x 75)		Keittiö
	40 penkkiä (200 x 37)		Pieni discohuone
	2 narikkatelineitä (96 koukkua)		WC:t
	Iso buffetpöytä (490 x 125)		8 pöytää (170 x 80)
	2 apupöytää (150 x 85)		40 penkkiä (200 x 37)
	Baaritiski		1 pieni pöytä (85 x 85)
	Liikuteltavat lavarakenteet		45 tuolia
	Esiintymisvalot (ei värillisiä)		Narikkateline
	Kylmä juomakaappi		Kiinteä baaritiski
			Kylmä juomakaappi

Vuokraan kuuluva astiasto

Matalat lautaset 140 kpl (25 cm)
Matalat lautaset 80 kpl (30 cm)
Keittolautaset 200 kpl (23 cm)
Vesilasit 180 kpl
Kahvikuppi+asetti 150 kpl
Kakkulautaset 200 kpl
Haarukat 150 kpl
Veitset 150 kpl
Ruokalusikat 110 kpl
Teelusikat 140 kpl

Vesikannut+karahvit 15 kpl
Iso termoskannu 4 kpl
Kuohuviinilasit 110 kpl
Viinilasit 25 cl 130 kpl
Viinilasit 32 cl 110 kpl
Kahvi avec lasit 130 kpl

Lisäastioita on mahdollista vuokrata Juhula Cateringilta.

Tilaan tutustuminen

Asiakkaan kanssa sovitaan aika, jolloin käydään tutustumassa juhlatilaan hyvissä ajoin ennen tapahtumaa ja käydään läpi käytännön asioita. Sovi aika Juhula Cateringin myynnin kanssa p. 044 350 0427 tai catering@uniresta.fi.

Tilan varaaminen

Tilan varaaminen tehdään aina sähköpostilla. Teemme asiakkaalle alustavan varauksen ja tarjouksen. Mikäli asiakas ei vahvista varausta kirjallisesti sähköpostilla tarjouksen voimassaoloaikana, varaus raukeaa automaattisesti. Varauksen yhteydessä ilmoitetaan laskutusosoite. Tilat varataan viestien saapumisjärjestyksessä. Vahvistukset ja peruutukset tulee tehdä kirjallisena osoitteeseen catering@uniresta.fi

Tilan varausmaksu, tilavuokra ja catering-maksu

Kirjallisen varausvahvistuksen jälkeen peritään tilan varausmaksu, joka on 30 % kokonaisvuokrasta. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Loppusumma tilavuokrasta (70 %) peritään noin kuukautta ennen tapahtumaa, samalla peritään catering-toimituksesta 70 % laskun päiväykseen mennessä vahvistetun henkilömäärän mukaisesta summasta. Catering-toimituksen lopullinen henkilömäärä vahvistetaan viikkoa ennen tilaisuutta. Loppuosa catering-maksusta peritään tilaisuuden jälkeen (huomioidaan kaikki toteutuneet kulut).

Asiakas voi maksaa tilauksen tilausvahvistuksen vasemmassa yläkulmassa näkyvässä ravintolassa käteisellä, pankkikortilla tai luottokortilla. Maksu on mahdollinen ravintolan aukioloaikojen puitteissa. Laskutusta varten tarvitsemme asiakkaalta laskutusosoitteen mahdollisine viitteineen sekä yrityksen Y-tunnuksen tai maksajan henkilötunnuksen. Laskutuslisä on 3 €/lasku.

Varauksen peruuttaminen

Peruutus tulee aina tehdä kirjallisesti. Peruutuksen sattuessa varausmaksu palautetaan seuraavin ehdoin:

- 100%, mikäli peruutus tulee 3 kuukautta ennen tapahtumaa
- 50 % mikäli peruutus tulee 2 kuukautta ennen tapahtumaa
- Jos tapahtuma perutaan alle 2 kuukautta ennen tapahtumaa, varausmaksua ei palauteta

Avaimet

Asiakas saa avaimet sovittuna ajankohtana Jazzvintin lukitusta avainlaatikosta, johon hän saa turvakoodin. Avaimet saa, kun vuokra-aika alkaa ja avain tulee palauttaa samaan laatikkoon ja lukita se vuokra-ajan päättyessä. Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Avaimia ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille. Jos on tilattu lisäpalveluita, jotka edellyttävät Uniresta Oy:n läsnäoloa ennen tai jälkeen tapahtuman, voidaan avainkäytännöistä sopia erikseen.

Juhlatilojen käyttö

Jazzvintin vuokraan sisältyy aina myös alakerran tilat eli Meripirtti. Juhlatilojen käyttö määräytyy vuokra-ajan mukaan. Tiloja voi tulla valmistelemaan tilausvahvistuksessa mainittuna aloitusaikana, ellei muuta ole sovittu. Asiakas saa asetella kalusteet mielensä mukaisesti tai tilata lisäpalveluna kalusteiden asettelun etukäteen. Kaikki omat tarvikkeet mitä asiakas tiloihin tuo, täytyy viedä myös pois. Vuokra-aika alkaa ja

loppuu sovittuna aikana. Mikäli asiakas vuokraa tilan koko viikonlopuksi, niin tilan käytön tulee silti aina päättyä klo 00.30, ja rakennuksen pitää olla tyhjä klo 01.00.

Loppusiivous

Asiakkaan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivous seuraavasti, ellei loppusiivousta ole tilattu lisäpalveluna:

- Kaikki tarvikkeet, koristeet, somisteet jne., jotka hän on toimittanut paikalle, pitää viedä pois
- Roskat roskikseen ulos ja pullo ja tölkit pitää viedä pois
- Lattioiden ja pöytien siistiminen tilasta löytyvillä välineillä
- WC -tilojen siistiminen tilasta löytyvillä välineillä
- Alakerran tilojen siistiminen tilasta löytyvillä välineillä
- Astioiden pesu

Tila luovutetaan samassa kunnossa kuin asiakas sai sen haltuunsa. Mikäli tapahtuman jälkeen tilojen siisteydessä ilmenee selkeitä laiminlyöntejä, asiakas on velvollinen maksamaan siivouspalvelukulun 200 €.

Loppusiivous lisäpalveluna sisältää:

- Roskien siivoamisen
- Lattioiden ja pöytien siistimisen
- WC -tilojen siistimisen
- Alakerran tilojen siistimisen

Asiakkaan vastuulla on kuitenkin viedä tilasta pois kaikki tarvikkeet, koristeet, somisteet jne, jotka hän on toimittanut paikalle sekä viedä pois pullo ja tölkit. Pyydämme huomioimaan, että astiat tulee pestä. Astioiden pesu ei kuulu siivouspalveluun. Jos edellä mainitut asiat on laiminlyöty, vuokranantajalla on oikeus periä aiheutuneet kulut asiakkaalta.

Muut mahdolliset maksut (nämä veloitetaan tapahtuman jälkeen):

- Vuokranantajan toimesta oksennuksen siivous sisällä tai pihapiirissä 50€
- Särkyneet astiat 3€/kpl

Vuokra-aika ja hinnat (uusitut hinnat ovat voimassa uusiin varauksiin 1.12.2018 alkaen)

Jazzvintti	Päivä	Aika	Hinta
Viikonloppu	pe-su	8-12	2000€
Pe-la	pe-la	8-01	1500€
Koko päivä	pe, la tai su	8-01	1000€
Koko päivä	ma-to	8-01	750€

Meripirtti	Päivä	Aika	Hinta
Viikonloppu	pe-su	08-12	800€
Koko päivä	pe, la tai su	8-01	500€
Koko päivä	ma-to	8-01	300€

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Keittiön käyttö

Keittiö on jakelukeittiö eli siellä ei voi valmistaa ruokaa. Ruoka- / catering-palvelut Jazzvinttiin ja Meripirttiin toimittaa Juhula Catering /Uniresta Oy. Tiloihin saa tuoda omat juomat. Juomia voi säilyttää kylmäkaapeissa ylä- ja alakerrassa.

Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas on vastuussa juhlatiloista ja avaimista vuokrauksen aikana. Asiakas huolehtii, ettei tiloille tai omaisuudelle aiheudu vahinkoa. Jos vahinkoa aiheutuu, niin asiakas on korvausvelvollinen. Häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa Uniresta Oy:lle välittömästi. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta. Ilmoitus on tehtävä heti, ja etenkin siinä tapauksessa, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Mikäli avain katoaa asiakkaan toimesta, asiakas on velvollinen korvaamaan 300€.

Vuokranantajan velvollisuus

Vuokranantaja vastaa siitä, että juhlatilat ovat vuokrasuhteen alkaessa, kuten on aiemmin sovittu. Mikäli tiloissa ilmenee poikkeavuuksia, asiakkaan oikeus on niistä raportoida välittömästi vuokranantajalle. Vuokranantaja huolehtii, että avain on valmiina laatikossa, turvakoodi on asiakkaan tiedossa, laskut toimitetaan ajallaan ja jälkik tarkastus on asianmukainen. Mikäli asiakkaalla tulee kysyttävää, hän voi olla yhteydessä vuokranantajaan.

Rajoitukset

1. Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkona voidaan polttaa umpinaisia lyhtyjä.
2. Rakenteisiin naulaaminen, ruuvaaminen tai muu jälkien jättäminen on kiellettyä.
3. Kaikenlainen vahingon aiheuttaminen rakenteille, ulkotiloille tai muulle omaisuudelle on kielletty. Mikäli vahinkoa aiheutuu, asiakas on korvausvelvollinen.
4. Koko päivän juhlat täytyy päättää viimeistään klo 00.30. Sen jälkeen on 30 minuuttia aikaa poistua tiloista.
5. Jazzvintin kaksi suurta reunaluukkua voi avata juhlan ajaksi. Keskimmäistä luukkua ei saa avata.
6. Jos illalla klo 24.00 jälkeen soitetaan musiikkia (esim. bändi tai dj) Jazzvintin suuret seinäluukut tulee sulkea klo 24.00.
7. Kaikki tekniset laitteet (valot, äänentoistolaitteet yms.) tulee sammuttaa ennen kuin poistutaan paikalta.
8. Etupihan nurmikentälle saa pystyttää telttoja.
9. Akuuteista häiriöistä ja ongelmatilanteista tulee kertoa Uniresta Oy:lle välittömästi.

Varaukset ja lisätiedot

Juhula Catering / Uniresta Oy
p. 044 3500 427
catering@uniresta.fi
www.oulunjazzvintti.fi